



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก
เรื่อง การประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์
ท้องถิ่น ที่ตั้งบริเวณศาลสมเด็จพระนเรศวรมหาราช หมู่ที่ ๑๓ ตำบลแม่พริก อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย
จำนวน ๗ ห้อง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยวิธีประมูล จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

- ๑.๑ ระยะเวลาเช่ากำหนด ๒ ปี ๗ เดือน (ใช้ปีงบประมาณ) ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา
- ๑.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายปี ของปีงบประมาณนั้น ๆ
- ๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่า คิดในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราเช่าตลอดอายุสัญญา
- ๑.๔ ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา คิดค่าธรรมเนียม ๒๐๐ บาทต่อครั้งของอายุสัญญาเช่า
- ๑.๕ การให้เช่าช่วง คิดเพิ่ม ๒๐ % ของอัตราค่าเช่า (เฉพาะส่วนจัดหาประโยชน์หรือเช่า

ช่วง)

๑.๖ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการประมูล ดังนี้

อัตรากาเช่า/ห้อง ห้องละ ๕๐๐ บาท/เดือน กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒ ปี ๗ เดือน

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

- ๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพ
ที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อัน
พึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

๓. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้
แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

/๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล...

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๓.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน / บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน / บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทน
ห้างหุ้นส่วน / บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำ

อัตรากาเช่า/ห้อง ห้องละ ๕๐๐ บาท/เดือน กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒ ปี ๗ เดือน
โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปี (ใช้ปีงบประมาณ)

๕. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒ ปี ๗ เดือน (ใช้ปีงบประมาณ) ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซองประมูล

๖.๑ รับซองประมูล วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ -
๑๐.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น.
เป็นต้นไป ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

๗. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูลเป็นจำนวนเงิน ๗๗๕
บาท โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ
เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้ จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ภายใน
๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าใน อัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์
ตอบแทน (ค่าเช่า) ทั้งหมด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ
เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

/(๓)หนังสือค้ำประกัน

(๓) หนังสือค้าประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. ซองประมูล

ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง และปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน / บริษัทแล้วแต่กรณี ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “การประมูลเข้าอาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก”

๑๐. ใบเสนอราคา

๑๐.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐.๒ ซองประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูล

๑๑. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายเก่าก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๒. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๒.๑ ผู้เข้าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๒.๒ ผู้เข้าต้องประกันอัคคีภัยตัวอาคารที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนหรืออัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด ในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกเป็นผู้เอาประกันภัยและผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกทั้งสิ้น

๑๒.๓ ผู้เข้าต้องเป็นผู้ดูแล รักษาทรัพย์สินที่ให้เช่า เว้นแต่เป็นเหตุสุดวิสัยที่พิสูจน์ได้ว่าไม่ใช่การกระทำอันเกิดจากผู้เช่า องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกจักเป็นผู้ดำเนินการ

๑๒.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า ในอัตราเช่าที่สูงเกินกว่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด

๑๒.๕ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันจะพึงมีตามกฎหมายแทนองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอื่น ๆ

๑๒.๖ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทวารระบายน้ำภายในอาคารให้เพียงพอ

๑๒.๗ การติดตั้งน้ำประปา และไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมใด ๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกเป็นหนังสือ

๑๒.๘ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกกำหนด

๑๒.๙ หลักประกันตามข้อ ๗ และข้อ ๘ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๒.๑๐ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง

๑๒.๑๑ กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก จัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในที่แห่งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ เดือน และผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๒.๑๒ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำ การปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

๑๒.๑๓ กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก หากไม่ไปดูสถานที่ในวันเวลาดังกล่าวถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๒.๑๔ กรณีผู้เช่าจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายปี หากอยู่ไม่ครบตามกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่าที่ทำกับองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกขอสงวนสิทธิในการคืนค่าเช่าที่จ่ายชำระทั้งหมด ของปีนั้น ๆ โดยให้เงินนั้นตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก และผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๘ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกโดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๓.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายปี ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกกำหนด ปีแรกชำระในวันทำสัญญา ปีถัดไปให้ชำระภายในเดือนตุลาคมของปีงบประมาณนั้น

๑๓.๓ การค้างชำระค่าเช่าแต่ละปีหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในปีนั้น

ให้ผู้สนใจเข้าประมูลขอรับแบบประมูลเสนอราคา และขอดูรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอุทัย พวงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก
เรื่อง การกำหนดอัตรา ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

ด้วย ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ การเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ตามคำสั่งอำเภอแม่สรวย เลขที่ ๐๑๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔ ลงนามโดยนายอำเภอแม่สรวย

๒. อัตราค่าเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก ระยะเวลาให้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียม มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา ดังนี้

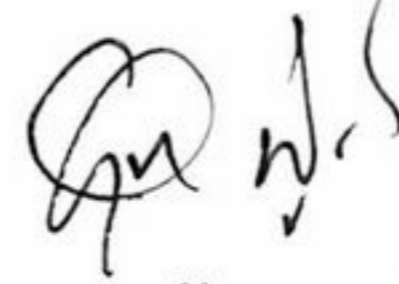
๒.๑ อาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น ตั้งอยู่บริเวณศาลสมเด็จพระนเรศวรมหาราช หมู่ที่ ๑๓ ตำบลแม่พริก อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย จำนวน ๗ ห้อง ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร มูลค่ารวม จำนวน ๙๙๘,๐๐๐ บาท อัตราการเช่า/ห้อง ห้องละ ๕๐๐ บาท/เดือน กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒ ปี ๗ เดือน โดยชำระค่าเช่าเป็นรายปี

๓. การต่ออายุสัญญา การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

กรณีมีความจำเป็น องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริกขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตรา
ค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอุทัย พวงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก